

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **14. St-184/2011**

Dužnik: **PIS d.d. u stečaju, OIB: 57879887260, Split, Ulica Sedam Kaštela bb**

05-12-2016

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30. STUDENOG
2016.**

Stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: 14. St-184/11 od 29. veljače 2012. Prvo ispitno i izvještajno ročište održano 7. ožujka 2013.

Nema prijavljenih i utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda. Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 41.458.233,92 kn, od kojih su priznate (utvrđene) tražbine u iznosu od 34.994.127,89 kn, a osporene tražbine u iznosu od 6.462.106,13 kn.

Na ispitnom ročištu 7. ožujka 2012, na kojem su utvrđene osnovane tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda, doneseno je rješenje ovog Suda br. 14.St-184/11 od 19. ožujka 2013. s tablicama utvrđenih tražbina. Tražbinu vjerovnika Basler Osiguranje d.d. Zagreb, koja se temelji na ovršnoj ispravi u iznosu od 5.274.210,93 kn osporila je Republika Hrvatska. Kako RH nije pokrenula parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine, tako je osporavanje otklonjeno. Stoga predlažem Sudu da se tražbina vjerovnika Basler Osiguranje prizna kao utvrđena tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.274.210,93 kn.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao imovine koja bi činila stečajnu masu, osim nekih utuženih potraživanja i sporne imovine „nekretnina“ koja je bila uknjižena u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika, a tijekom postupka se utvrdilo da postoje ugovori o prodaji nekretnina kupcima prije više od deset godina od otvaranja stečajnog postupka stečajnog dužnika.

Veći broj sudskih postupaka, bilo da je stečajni dužnik tužitelj ili tuženik, odnosi se na zemljište "Radoševac" i građevinski objekt za koji je investitor bio stečajni dužnik. Riječ je o stambenom objektu bez uredne dokumentacije za uknjižbu kupaca u zemljišne knjige na izgrađenom građevinskom objektu. Stanovi i poslovni prostori su bili već u posjedu kupaca koji su ih djelomično ili u cijelosti isplatili predujmovima te očekuju od prodavatelja (stečajnog dužnika) vjerodostojne isprave za uknjižbu prava vlasništva, unatoč toga što stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik istih nekretnina. Za izgradnju navedenog stambenog objekta stečajni dužnik je podigao kredit od tvrtke Basler Osiguranje Zagreb, d.d. koje se uknjižila kao fiducijarni vlasnik na čest. zem. 46/3 i čest. zem. 46/11 Z.U. 12187 K.O. Split na ime osiguranja novčane tražbine, a svoja vlasnička prava na predmetnom zemljištu i izgrađenom stambenom objektu prenijela na Treći element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB:20778760857.

1. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao:

1. Općinski sud u Splitu Pst-37/15; tužitelj: Marina Gudelj; tuženi: PIS d.d; radi izdavanja tabularne isprave; rješenje o prekidu postupka; žalbeni postupak.

2. Općinski sud u Splitu Pst-555/14; tužitelj: Metalogradnja d.o.o; tuženik: PIS i dr; radi utvrđenja prava vlasništva; rješenje o povlačenju tužbe; žalbeni postupak radi odluke o troškovima.

3. Općinski sud u Splitu Pst-1114/13; tužitelj: Anđa Vuletić i dr; tuženik: PIS d.d; radi sklapanja ugovora; presuda – usvojeni tužbeni zahtjev; žalbeni postupak.

4. Trgovački sud u Splitu P-1389/2010; tužitelj: Pis d.d; tuženik: Incon i dr; radi predaje u posjed (alternativno isplate 75.000 eura); presuda odbijajuća – pravomoćna.

5. Općinski sud u Splitu P-69/14; tužitelj: PIS d.d; tuženik: Zoran Ružić; radi sklapanja ugovora o prodaji nekretnina; pravomoćno odbijeni tužbeni zahtjev.

6. Općinski sud u Splitu P-10462/15; tužitelj: Josip Gudelj i dr; tuženik: PIS i dr; radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabul. isprave; prvostupanjski postupak u tijeku, rješenje o nastavku postupka.

7. Općinski sud u Splitu P-4319/2009; tužitelj: Katica Joković Nikolić; tuženik: PIS i dr; radi: stambeni ugovor – poništenje; prvostupanjski postupak u tijek.

8. Općinski sud u Splitu II-P-150/06; tužitelj: PIS; tuženik Zoran Ružić i dr; odbijen glavni tužbeni zahtjev da su ništavi i da nisu pravno valjani ugovori o prodaji nekretnina.

9. Sporovi oko dva stana u Trogiru, koji su bili uknjiženi kao vlasništvo stečajnog dužnika, riješeni su u korist kupaca.

10. Općinski sud u Splitu P-896/15; tužitelj: PIS, tuženik: grad Split; prvostupanjski postupak u tijeku; tuženik je obavijestio Sud da je gotovo u cijelosti izvršen naturalni povrat nekretnina ovlaštenicima naknade; dio nekretnina još je u postupku povrata.

11. Općinski sud u Splitu P-5000/2016; tužitelj: PIS; tuženik: grad Split; radi naknade štete; prvostupanjski postupak je u tijeku.

12. Općinski sud u Splitu P-10087/15; tužitelj: grad Split; tuženik: PIS; radi isplate; prvostupanjski postupak je u tijeku.

Napomena za sporove pod 10), 11) i 12). – grad Split predlaže povlačenje tužbi, jer je to u interesu parničnih stranaka s obzirom na stanje u spisu.

2. Popis radnika koji su nastavili s radom u trenutku otvaranja stečajnog postupka:

Nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zapošljavanja novih radnika.

3. Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana:

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

4. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka:

Stečajni postupak nije zaključen zbog navedenih sudskih sporova u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao tužitelj ili tuženik. Stečajni dužnik bio je u blokadi žiro-računa gotovo deset godina prije otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja (čl. 223. Stečajnog zakona):

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao materijalne imovine (nekretnina ili pokretnina) koja bi činila stečajnu masu. Moguća imovina stečajnog dužnika bila su neizvjesna, sporna i utužena potraživanja pokrenuta davno prije otvaranja stečajnog postupka. Za vođenje sudskih postupaka stečajni dužnik nema novčanih sredstava, jer je poslovni račun stečajnog dužnika u blokadi.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije bilo unovčenja jer nije bilo imovine.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Jedina imovina stečajnog dužnika su sporna i utužena potraživanja pokrenuta davno prije otvaranja stečajnog postupka s malim izgledima za uspjeh stečajnog dužnika. Za vođenje ovih sudskih postupaka stečajni dužnik nema nikakvih sredstava.

4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje:

Nastali troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase nisu plaćeni jer nema novčanih sredstava. U cijelom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog izvješća nije bilo priljeva niti odljeva novčanih sredstava, osim uplate predujma u iznosu od 10.000,00 kn u 2012. (donacija Treći element d.o.o.) koja su jednim dijelom ovršena u korist državnoga proračuna, a u ostalom dijelu djelomično su isplaćeni do tada nastali troškovi ostalih obveza stečajne mase.

5. Podatak o isplatama plaća radnika, ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

6. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

7. Ostali podaci:

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti potrebne radnje za zaključenje ovog stečajnog postupka, sudjelovat će u sudskim postupcima koji se nastave i izradit će završni račun stečajnog dužnika.

Predlažem da se sazove skupština vjerovnika radi zaključenja ovog stečajnog postupka, uz ovlaštenja stečajnom upravitelju da nastavi sudske sporove za prikupljanje stečajne mase.

Split, 5. prosinca 2016.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga

PIS
DIONIČKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING,
POSLOVNE USLUGE I TRGOVINU
SPLIT
«U STEČAJU»